

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ  
GIAO THÔNG VẬN TẢI - CTCP**

**TRANSPORT ENGINEERING  
DESIGN INCORPORATED**

Số: 1206 /TEDI-CBTT  
No.: 1206 /TEDI-CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Ha Noi, day 15 month 04 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN/INFORMATION DISCLOSURE**

**V/v: Nghị quyết của HĐQT thông qua chủ trương đầu tư dự án  
Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính**

**Sub: Resolution of BOM on Approving the investment policy for building complex  
project at No. 10 Trung Kinh**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Tổng công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải-CTCP.

To: - The State Securities Commission;  
- Hanoi Stock Exchange;  
- Transport Engineering Design Incorporated.

- Tên giao dịch/Trading name: Tổng công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải-CTCP /  
Transport Engineering Design Incorporated;
- Mã chứng khoán/Securities code: TED;
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 278 Tôn Đức Thắng, Hàng Bột, Đống Đa, Hà  
Nội/ 278 Ton Duc Thang, Hang Bot, Dong Da, Hanoi;
- Điện thoại/Tel: (84-24).38514431. Fax: (84-24).38514980. Email: tedi.ctdc@gmail.com.
- Website: www.tedi.vn;
- Người được ủy quyền công bố thông tin/Persons authorized to disclose information: Ông  
Nguyễn Công Tâm/Mr. Nguyen Cong Tam;
- Chức vụ tại công ty/Position in the company: Trưởng phòng Tổ chức cán bộ - Lao  
động/Manager of Human Resource Department;
- Loại thông tin công bố/Type of Information:  
 24h;  72h;  Yêu cầu/Request;  Bất thường/Abnormal;  Định kỳ/Periodic

**Nội dung công bố thông tin / Contents of information disclosure:**

Nghị quyết của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc thông qua chủ trương đầu tư dự  
án Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính / Resolution of BOM on  
Approving the investment policy for building complex project at No. 10 Trung Kinh

(Chi tiết đính kèm / Details Attached)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn  
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby commit that  
the information disclosed above is true and take full responsibility to the law for the content  
of the disclosed information./.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived: VT, Tổ CBTT./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**PERSONS AUTHORIZED  
TO DISCLOSE INFORMATION**



**Nguyễn Công Tâm**

Số: 05.01 NQ-NK3/TEDI-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án  
Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính  
(Lấy ý kiến bằng văn bản)**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ GIAO THÔNG VẬN TẢI - CTCP**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/5/2020;  
Căn cứ Điều lệ Tổ chức & Hoạt động của Tổng công ty Tư vấn thiết kế GTVT - CTCP;  
Căn cứ Tờ trình số 523/TTr/TEDI-TGD ngày 24/02/2025 của Tổng giám đốc về phê  
duyet chủ trương đầu tư Dự án Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính;  
Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 1111 PLYK/TEDI-HĐQT ngày 09/4/2025 của Chủ tịch HĐQT;  
Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 14/4/2025 về kết quả lấy ý kiến bằng văn bản của  
các thành viên Hội đồng quản trị TEDI.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua đề nghị của Tổng giám đốc tại Tờ trình số 523/TTr/TEDI-TGD ngày 24/02/2025 về chủ trương đầu tư Dự án Tòa nhà văn phòng thương mại dịch vụ số 10 Trung Kính, cụ thể như sau:

- Tên dự án đầu tư: Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính.
- Vị trí dự án: Số 10 Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải - CTCP (TEDI)
- Mục tiêu đầu tư dự án:
  - Đa dạng hoá, mở rộng phạm vi hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm tối đa hiệu quả cho việc sử dụng nguồn vốn.
  - Tạo thặng dư cho doanh nghiệp, gia tăng lợi ích cho các cổ đông, nâng cao tính chuyên nghiệp, xây dựng thương hiệu cho TEDI .
  - Tạo môi trường làm việc giúp nâng cao hiệu quả công việc cũng như tạo sự gắn kết của người lao động với TEDI.
  - Tăng doanh thu sản xuất kinh doanh của Tổng công ty trong lĩnh vực thương mại và dịch vụ.
- Quy mô đầu tư:
  - Loại công trình: Công trình dân dụng;
  - Công năng: Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ - văn phòng tiêu chuẩn Hạng B;
  - Cấp công trình: Cấp I;
  - Chiều cao < 100m;
  - Số tầng: tầng cao ≤ 25 tầng, tầng hầm: ≤ 3 tầng; Dịch vụ thương mại 01 - 02 tầng, văn phòng 23 - 24 tầng;
- Tổng mức đầu tư (TMĐT) dự kiến: 702.727.000.000 đồng (*Chưa bao gồm lãi vay*)

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn CSH (20% TMĐT): 145.000.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm tỷ đồng).
- Vốn huy động (80% TMĐT) từ các nguồn vốn hợp pháp: Các tổ chức tín dụng, các nhà đầu tư khác.

8. Phương án hoàn vốn: Nguồn thu trong quá trình vận hành khai thác Dự án

9. Thời gian thực hiện dự kiến: Giai đoạn từ năm 2025 – 2028.

**Điều 2.** Giao cho Tổng giám đốc triển khai thực hiện dự án. Khi lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, cần phân tích chi tiết, kỹ lưỡng phương án tài chính, phương thức huy động vốn và phương thức triển khai thực hiện dự án, đảm bảo hiệu quả tài chính và giảm thiểu rủi ro. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc các bên cùng tham gia giải quyết, quyết định xem xét các phương án xử lý.

**Điều 3.** Thống nhất trình ĐHĐCĐ xem xét, biểu quyết thông qua quyết định đầu tư Dự án Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, tuân thủ quy định tại điểm d, Khoản 2 Điều 147 Luật Doanh nghiệp và điểm d, Khoản 1 Điều 28 Điều lệ Tổng công ty.

*(Dự thảo Tờ trình của HĐQT trình ĐHĐCĐ và Dự thảo Nghị quyết của ĐHĐCĐ về quyết định đầu tư Dự án kèm theo).*

**Điều 4.** Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này gồm hai (02) trang, có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị pháp lý như nhau. Trong trường hợp mâu thuẫn phát sinh hoặc có khác biệt giữa bản tiếng Việt và tiếng Anh thì bản tiếng Việt được ưu tiên lựa chọn để áp dụng, điều chỉnh và giải thích.

Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Người điều hành Tổng công ty, thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- HĐQT, BKS TCT (biết);
- BTC ĐHĐCĐ năm 2025 (th/h);
- Ban Đầu tư (th/h);
- Lưu VT, TGV HĐQT



**Phạm Hữu Sơn**

Số: TTr./TEDI-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

### **TỜ TRÌNH**

**V/v quyết định đầu tư Dự án Tòa nhà văn phòng,  
thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

*Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Điều lệ hoạt động và tổ chức của Tổng công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải - CTCP;*

*Căn cứ Nghị quyết số 05.01 NQ-NK3/TEDI-HĐQT ngày 15/4/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty TGTK GTVT – CTCP;*

Hội đồng quản trị Tổng công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải - CTCP trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua chủ trương đầu tư Dự án Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính, Hà Nội với các nội dung sau:

1. Tên dự án đầu tư: Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính.
2. Vị trí dự án: Số 10 Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Tổng công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải - CTCP (TEDI)
4. Mục tiêu đầu tư dự án:
  - Đa dạng hoá, mở rộng phạm vi hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm tối đa hiệu quả cho việc sử dụng nguồn vốn.
  - Tạo thặng dư cho doanh nghiệp, gia tăng lợi ích cho các cổ đông, nâng cao tính chuyên nghiệp, xây dựng thương hiệu cho TEDI .
  - Tạo môi trường làm việc giúp nâng cao hiệu quả công việc cũng như tạo sự gắn kết của người lao động với TEDI.
  - Tăng doanh thu sản xuất kinh doanh của Tổng công ty trong lĩnh vực thương mại và dịch vụ.
5. Quy mô đầu tư:
  - Loại công trình: Công trình dân dụng;
  - Công năng: Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ - văn phòng tiêu chuẩn Hạng B;
  - Cấp công trình: Cấp I;
  - Chiều cao < 100m;
  - Số tầng: tầng cao ≤ 25 tầng, tầng hầm: ≤ 3 tầng; Dịch vụ thương mại 01 - 02 tầng, văn phòng 23 - 24 tầng;
6. Tổng mức đầu tư (TMĐT) dự kiến: **702.727.000.000 đồng** (Chưa bao gồm lãi vay)
7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:
  - Vốn CSH (20% TMĐT): 145.000.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm tỷ đồng).

- Vốn huy động (80% TMĐT) từ các nguồn vốn hợp pháp: Các tổ chức tín dụng, các nhà đầu tư khác.
- 8. Phương án hoàn vốn: Nguồn thu trong quá trình vận hành khai thác Dự án.
- 9. Thời gian thực hiện dự kiến: Giai đoạn từ năm 2025 - 2028

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua quyết định đầu tư dự án với các nội dung cụ thể nêu trên.

Trân trọng!

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TV HĐQT (chi đạo th/h);
- Ban KS TCT (biết);
- Ban Điều hành (th/h);
- NĐDPV, KSV tại Cty con (th/h);
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Hữu Sơn**

Số: /QĐ-TEDI

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT (Dự thảo)  
V/v đầu tư xây dựng Dự án  
Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ GIAO THÔNG VẬN TẢI - CTCP**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;*

*Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty TVTK GTVT - CTCP;*

*Căn cứ Tờ trình số .../ TTr./TEDI-HĐQT ngày 15/4/2025 của Hội đồng quản trị về quyết định đầu tư Dự án số Tòa nhà văn phòng thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính*

*Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải - CTCP ngày 08/5/2025.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định đầu tư xây dựng Dự án Tòa nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính (Hà Nội), cụ thể như sau:

- Tên dự án đầu tư: Toà nhà văn phòng, thương mại, dịch vụ số 10 Trung Kính.
- Vị trí dự án: Số 10 Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải - CTCP (TEDI)
- Mục tiêu đầu tư dự án:
  - Đa dạng hoá, mở rộng phạm vi hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm tối đa hiệu quả cho việc sử dụng nguồn vốn.
  - Tạo thặng dư cho doanh nghiệp, gia tăng lợi ích cho các cổ đông, nâng cao tính chuyên nghiệp, xây dựng thương hiệu cho TEDI .
  - Tạo môi trường làm việc giúp nâng cao hiệu quả công việc cũng như tạo sự gắn kết của người lao động với với TEDI.
  - Tăng doanh thu sản xuất kinh doanh của Tổng công ty trong lĩnh vực thương mại và dịch vụ.
- Quy mô đầu tư:
  - Loại công trình: Công trình dân dụng;
  - Công năng: Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ - văn phòng tiêu chuẩn Hạng B;
  - Cấp công trình: Cấp I;
  - Chiều cao < 100m;
  - Số tầng: tầng cao ≤ 25 tầng, tầng hầm: ≤ 3 tầng; Dịch vụ thương mại 01 - 02 tầng, văn phòng 23 - 24 tầng;

6. Tổng mức đầu tư (TMĐT) dự kiến: **702.727.000.000 đồng** (Chưa bao gồm lãi vay)
7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:
  - Vốn CSH (20% TMĐT): 145.000.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm tỷ đồng).
  - Vốn huy động (80% TMĐT) từ các nguồn vốn hợp pháp: Các tổ chức tín dụng, các nhà đầu tư khác.
8. Phương án hoàn vốn: Nguồn thu trong quá trình vận hành khai thác Dự án
9. Thời gian thực hiện dự kiến: Giai đoạn từ năm 2025 – 2028.

**Điều 2.** Giao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát tổ chức thực hiện, giám sát tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật và của Tổng công ty.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Quyết định này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị pháp lý như nhau. Trong trường hợp mâu thuẫn phát sinh hoặc có khác biệt giữa bản tiếng Việt và tiếng Anh thì bản tiếng Việt được ưu tiên lựa chọn để áp dụng, điều chỉnh và giải thích./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 2;
- Cổ đông TEDI;
- Website TEDI;
- Lưu VT, ĐHCĐ./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

**Phạm Hữu Sơn**

No.: 05.01 NQ-NK3/TEDI-HĐQT

*Hà Nội, 14 April 2025*

**RESOLUTION**

**Approving the investment policy for building complex project at No. 10 Trung Kính  
(by obtaining written opinions)**

**BOARD OF MANAGEMENT  
TRANSPORT ENGINEERING DESIGN INC.**

*Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17/5/2020;*

*Based on the Charter on Organization and Operation of Transport Engineering Design Inc. (TEDI);*

*Based on the Submission Letter No. 523/TTr/TEDI-TGD dated 24/02/2025 by General Director requesting for approval in the investment policy for building complex project at No. 10 Trung Kính;*

*Based on the Request for written opinions No. 1111 PLYK/TEDI-HĐQT dated 09/4/2025 by BOM Chairman;*

*Based on the Minutes of vote counting dated 14/4/2025 on the results of obtaining written opinions of TEDI BOM Members.*

**RESOLVES:**

**Article 1.** Approve the proposal by General Director in his Submission Letter No. 523/TTr/TEDI-TGD dated 24/02/2025 on the investment policy for building complex project at No. 10 Trung Kính, with details as follows:

1. Project name: Building complex project at No. 10 Trung Kính.
2. Location: No. 10 Trung Kính, Trung Hòa Ward, Cầu Giấy District, Hà Nội.
3. Investor: TEDI
4. Project objectives:
  - Diversify, expand business lines in order to maximize TEDI capital use efficiency.
  - Create surplus for the company, increase benefits for shareholders, improve the professionalism, better the trade name of TEDI.
  - Create working environment to improve the working efficiency and employees' attachment to TEDI.
  - Increase TEDI revenue from commercial and service sector.
5. Investment scale:
  - Type of project: Building project;
  - Functions: Class-B building complex for service and office purposes;
  - Grade of project: Grade I;
  - Height < 100m;
  - Number of floors: ≤ 25, number of basements: ≤ 3; for service and commercial purpose: 01 - 02 floors, for office purpose: 23 - 24 floors;

6. Total investment cost: 702,727,000,000 VND (*excluding loan interest*)
7. Financing mechanism:
  - Owners' equity (20%): 145,000,000,000 VND (One hundred forty-five billion Dong).
  - Fund mobilized from other legal financing sources (80%): Banks and other investors.
8. Investment cost recovery plan: Revenue during the project operation.
9. Implementation period: 2025 - 2028.

**Article 2.** General Director is assigned to direct the project implementation. During FS preparation, it is required to carry out detailed analysis on financial plan, fund mobilization methods and project implementation method, ensuring the financial efficiency and minimize the risks. Should any difficulties arise, all related parties shall discuss and consider proper solutions.

**Article 3.** Approve the Submission Letter to 2025 Annual General Shareholders Meeting requesting for investment decision on the building complex project at No. 10 Trung Kónh, complying with Paragraph d, Clause 2, Article 147 of Enterprises Law and Paragraph d, Clause 1 Article 28 of TEDI Charter.

*(Draft BOM Submission Letter to GSM and draft GSM Resolution are attached).*

**Article 4.** Implementation clause

The Resolution consists of two (02) pages made in Vietnamese and English with the same validity, becomes effective from its signing date. In case of disputes arisen or discrepancies found between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

TEDI BOM members, General Director, Corporate Executives, heads of relevant units and related individuals are under obligation to execute this Resolution./.

**Addressees:**

- As in Article 3;
- TEDI BOM, BOS;
- 2025 GSM Organizing Committee;
- Investment Division;
- File.

**ON BEHALF OF BOARD OF MANAGEMENT  
CHAIRMAN**

*(Signed)*

**Phạm Hữu Sơn**

No.: TTr./TEDI-HĐQT

Hà Nội, April 2025

**SUBMISISON LETTER (Draft)**  
**On the investment decision for the Building Complex Project at No. 10 Trung Kính**

To: General Meeting of Shareholders

*Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 and subsequent guiding documents;*

*Based on the Charter on Organization and Operation of Transport Engineering Design Inc. (TEDI);*

*Based on the Resolution No. 05.01 NQ-NK3/TEDI-HĐQT dated 15/4/2025 by TEDI Board of Management,*

TEDI Board of Management would like to request for approval by General Meeting of Shareholders on the investment policy of the Building Complex Project at No. 10 Trung Kính, Hà Nội with the following details:

1. Project name: Building Complex Project at No. 10 Trung Kính.
2. Location: No. 10 Trung Kính, Trung Hòa Ward, Cầu Giấy District, Hà Nội.
3. Investor: TEDI
4. Project objectives:
  - Diversify, expand business lines in order to maximize TEDI capital use efficiency.
  - Create surplus for the company, increase benefits for shareholders, improve the professionalism, better the trade name of TEDI.
  - Create working environment to improve the working efficiency and employees' attachment to TEDI.
  - Increase TEDI revenue from commercial and service sector.
5. Investment scale:
  - Type of project: Building project;
  - Functions: Class-B building complex for service and office purposes;
  - Grade of project: Grade I;
  - Height < 100m;
  - Number of floors:  $\leq 25$ , number of basements:  $\leq 3$ ; for service and commercial purpose: 01 - 02 floors, for office purpose: 23 - 24 floors;
6. Total investment cost:
  - Estimated total investment cost excluding loan interest: **702,727,000,000 VND** (excluding loan interest)
7. Financing mechanism:
  - Owners' equity (20%): 145,000,000,000 VND (One hundred forty-five billion Dong).

- Fund mobilized from other legal financing sources (80%): Banks and other investors.
- 8. Investment cost recovery plan: Revenue during the project operation.
- 9. Implementation period: 2025 - 2028.

The above is for consideration and approval by General Meeting of Shareholders.  
Thank you!

***Addressees:***

- As above;
- TEDI BOM members;
- TEDI BOS;
- Executive Board;
- Capital Reps. & Supervisors in subsidiaries;
- File.

**ON BEHALF OF BOARD OF MANAGEMENT  
CHAIRMAN**

**Phạm Hữu Sơn**

No: 13a NQ/TEDI-ĐHĐCĐ

*Hà Nội, 8th May 2025*

**RESOLUTION (Draft)  
On the investment and construction  
Of Building Complex Project at No. 10 Trung Kính**

**GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
TRANSPORT ENGINEERING DESIGN INC.**

*Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14;*

*Based on the Charter on Organization and Operation of Transport Engineering Design Inc. (TEDI);*

*Based on the Submission No. 1196/TTr./TEDI-HĐQT dated April 15, 2025 of the Board of Managements on the investment decision of Project No. 10 Trung Kinh Commercial and Service Office Building*

*Based on the Minutes of TEDI 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated 8th May 2025.*

**RESOLVES**

**Article 1.** Decide the investment and construction of Building Complex Project at No. 10 Trung Kính (Hà Nội), with details as follows:

1. Project name: Building Complex Project at No. 10 Trung Kính.
2. Location: No. 10 Trung Kính, Trung Hòa Ward, Cầu Giấy District, Hà Nội.
3. Investor: TEDI
4. Project objectives:
  - Diversify, expand business lines in order to maximize TEDI capital use efficiency.
  - Create surplus for the company, increase benefits for shareholders, improve the professionalism, better the trade name of TEDI.
  - Create working environment to improve the working efficiency and employees' attachment to TEDI.
  - Increase TEDI revenue from commercial and service sector.
5. Investment scale:
  - Type of project: Building project;
  - Functions: Class-B building complex for service and office purposes;
  - Grade of project: Grade I;
  - Height < 100m;
  - Number of floors: ≤ 25, number of basements: ≤ 3; for service and commercial purpose: 01 - 02 floors, for office purpose: 23 - 24 floors;

6. Total investment cost: **702,727,000,000 VND** (*excluding loan interest*)
7. Financing mechanism:
  - Owners' equity (20% of total project cost): 145,000,000,000 VND (One hundred forty-five billion Dong).
  - Fund mobilized from other legal financing sources (80% of total project cost): Banks and other investors.
8. Investment cost recovery plan: Revenue during the project operation.
9. Implementation period: 2025 - 2028.

**Article 2.** Board of Management and Board of Supervisors are assigned to organize the project implementation in compliance with the prevailing regulations and TEDI regulations.

**Article 3.** This Decision is effective from its signing date. This Decision is made in Vietnamese and English with the same validity, becomes effective from its signing date. In case of disputes arisen or discrepancies found between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail./.

***Recipients:***

- As in Article 2;
- TEDI shareholders;
- TEDI Website;
- File./.

**ON BEHALF OF GENERAL SHAREHOLDERS MEETING  
CHAIRPERSON**

**Phạm Hữu Sơn**